

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения закона

г. Курчалой

«19» августа 2022 года

Прокуратурой Курчалоевского района в ходе проверки соблюдения требований законодательств в деятельности МБОУ «Гелдаганская СШ им. А.А. Кадырова» (далее - Учреждение) установлены факты, создающие предпосылки для нарушения федерального и регионального законодательства.

Так, согласно ч. 2 ст. 8 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Указанная конституционная норма реализована в действующих федеральных законах и подзаконных нормативных актах.

На основании п. 1 и 2 ч. 1 ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

В соответствии с ч. 1 и 2 ст. 8.1 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

В силу ч. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления.

Частями 5 и 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) установлено, что государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со ст. 130, 131, 132, 133.1 и 164 ГК РФ.

При этом основание государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, порядок представления заявления и прилагаемых к нему документов перечислены в ст. 14, 18 Федерального закона № 218-ФЗ.

Более того, согласно ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) задачами лицензирования отдельных видов деятельности являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченными представителями (далее - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) требований, которые установлены настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Соответствие соискателя лицензии этим требованиям является необходимым условием для предоставления лицензии, их соблюдение лицензиатом обязательно при осуществлении лицензируемого вида деятельности.

На основании пунктов 40 и 46 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ на осуществление образовательной и медицинской деятельности требуется лицензия.

В силу ч. 1 ст. 18 Федерального закона № 99-ФЗ внесение изменений в реестр лицензий осуществляется, в том числе в случаях изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение адреса места нахождения филиала лицензиата в случае, если нормативными правовыми актами РФ предусмотрено внесение в реестр лицензий сведений об адресе места нахождения филиала лицензиата, изменение адреса места нахождения на территории РФ филиала иностранного юридического лица, а также изменения мест осуществления лицензируемого вида деятельности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности» утверждено Положение о лицензировании образовательной деятельности (далее - Положение от 18.09.2020 № 1490), которое устанавливает порядок лицензирования образовательной деятельности, осуществляемой образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, а также индивидуальными предпринимателями, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 852 «О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково») и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Положением о лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)») утверждено Положение о лицензировании медицинской деятельности (далее - Положение от 01.06.2021 № 852), которое определяет порядок лицензирования медицинской деятельности, осуществляемой на территории Российской Федерации медицинскими и иными организациями, а также индивидуальными предпринимателями, за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково».

На основании п. 5 Положения от 18.09.2020 № 1490 лицензионными требованиями, предъявляемыми к соискателю лицензии на осуществление образовательной деятельности, является, в числе прочих, наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам.

Аналогичные требования установлены и для получения лицензии на осуществление медицинской деятельности п. 5 Положения от 01.06.2021 № 852.

Между тем, проведенной проверкой установлено, что в рамках реализации национального проекта «Образование» ООО «Грозгражданстрой» в соответствии с заключенными с министерством образования и науки Чеченской Республики государственными контрактами, завершено строительство и 15.08.2022 введено в эксплуатацию новое административное здание МБОУ «Гелдаганская СШ им. А.А. Кадырова» на 600 мест, по ул. М. Даудова, с. Гелдаган Курчалоевского района ЧР. При этом, на указанный объект, являющийся муниципальной собственностью, по состоянию на 15.08.2022, директором МБОУ «Гелдаганская СШ им. А.А. Кадырова» регистрация вещного права, а также подача заявления о внесении изменений в реестр лицензий, на образовательную и медицинскую деятельность, не обеспечено.

Вместе с тем, в указанном учреждении запланировано осуществление образовательной и медицинской деятельности, начиная с 01.09.2022.

Опрошенный 19.08.2022 директор Учреждения Делемханов М-Э.Х. пояснил, что до вызова в прокуратуру района о необходимости регистрации вещного права на указанный объект, а также подачи заявления о внесении изменений в реестр лицензий, на осуществление образовательной и медицинской деятельности она не знала и в виду загруженности, обусловленной началом образовательного процесса, ею может быть нарушены сроки получения указанных документов.

Использование объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, без надлежаще оформленных документов влечет административную ответственность по ч. 2 ст. 1.1 Закона Чеченской Республики от 08.05.2008 № 17-рз «Об административных правонарушениях» (далее - Закон ЧР № 17-РЗ), а осуществление образовательной и медицинской деятельности с нарушением требований и условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) влечет административную ответственность по ч. 2 ст. 19.20 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, а также те обстоятельства, в сложившейся ситуации имеются достаточные основания полагать, что директором учреждения могут быть нарушены требования законодательства о государственной регистрации недвижимости, а также о лицензировании отдельных видов деятельности, руководствуясь п. 2 ст. 22, ст. 25.1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

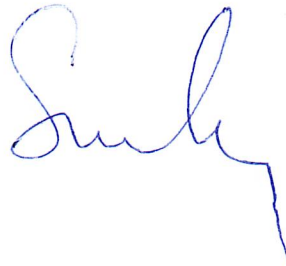
ПРЕДОСТЕРЕГАЮ:

директора МБОУ «Гелдаганская СШ им. А-Х. Кадырова» Делемханова Магомед-Эми Хамзатовича, 06.03.1981 года рождения, проживающего по адресу: ЧР, Курчалоевский района, с. Гелдаган, ул. М. Даудова, 36, о недопустимости нарушений требования законодательств о государственной регистрации недвижимости и лицензировании отдельных видов деятельности.

Разъясняю (предупреждаю), что несоблюдение требований, указанных в настоящем предостережении законов влечет административную ответственность, предусмотренных ч. 2 ст. 1.1 Закона Чеченской Республики от 08.05.2008 № 17-рз «Об административных правонарушениях», а также ч. 2 ст. 19.20 КоАП РФ.

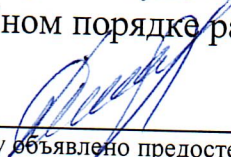
Заместитель прокурора района

советник юстиции



Ш.М. Межидов

Предостережение мне объявлено, его сущность и право на обжалование вышестоящему прокурору или в судебном порядке разъяснены.



(подпись лица, которому объявлено предостережение)

М-Э.Х. Делемханов